

<https://doi.org/10.69639/arandu.v11i2.244>

Impacto del diseño arquitectónico y urbanístico en la calidad de vida en Guayaquil: casos parque Samanes y Malecón 2000

Impact of architectural and urban design on quality of life in Guayaquil: cases of parque Samanes and Malecón 2000

Pamela del Cisne Bermeo Rodríguez

pamela.bermeor@ug.edu.ec

<https://orcid.org/0000-0002-7037-699X>

Universidad de Guayaquil
Guayaquil - Ecuador

Byron Sebastián Almeida Chicaiza

byron.almeidac@ug.edu.ec

<https://orcid.org/0000-0001-9789-8352>

Universidad de Guayaquil
Guayaquil - Ecuador

Rosanna Elizabeth Rivera Castro

rosanna.riverac@ug.edu.ec

<https://orcid.org/0000-0003-3827-486X>

Universidad de Guayaquil
Guayaquil – Ecuador

Pedro Napoleón Chara Moreira

pedro.charam@ug.edu.ec

<https://orcid.org/0000-0003-2591-6851>

Universidad de Guayaquil
Guayaquil – Ecuador

Pedro Antonio Cedeño Salazar

Pedro.cedenosa@ug.edu.ec

<https://orcid.org/0000-0002-0696-7947>

Universidad de Guayaquil
Guayaquil - Ecuador

Artículo recibido: 20 junio 2024

-

Aceptado para publicación: 26 julio 2024

Conflictos de intereses: Ninguno que declarar

RESUMEN

El presente artículo de revisión documental es un primer acercamiento a un tema que busca analizar de qué manera el diseño arquitectónico y urbanístico en Guayaquil impacta la calidad de vida de sus habitantes, detallando beneficios y desafíos que estos proyectos pueden presentar. Se revisan casos específicos de proyectos arquitectónicos que han tenido un impacto positivo en la ciudad, evaluando aspectos como la funcionalidad, estética, sostenibilidad y accesibilidad. Para ilustrar el impacto del diseño arquitectónico en la calidad de vida en Guayaquil, se han seleccionado dos proyectos emblemáticos: Parque Samanes y el Malecón 2000. Estos proyectos

representan una variedad de enfoques y soluciones arquitectónicas que han transformado diferentes áreas de la ciudad, mejorando significativamente la vida de sus residentes.

Palabras clave: arquitectura, sostenibilidad, accesibilidad

ABSTRACT

This literature review article is a first approach to a topic that seeks to analyze how architectural and urban design in Guayaquil impacts the quality of life of its inhabitants, detailing the benefits and challenges these projects may present. It reviews specific cases of architectural projects that have had a positive impact on the city, evaluating aspects such as functionality, aesthetics, sustainability, and accessibility. To illustrate the impact of architectural design on the quality of life in Guayaquil, two emblematic projects have been selected: Parque Samanes and Malecón 2000. These projects represent a variety of architectural approaches and solutions that have transformed different areas of the city, significantly improving the lives of its residents.

Keywords: architecture, sustainability, accessibility

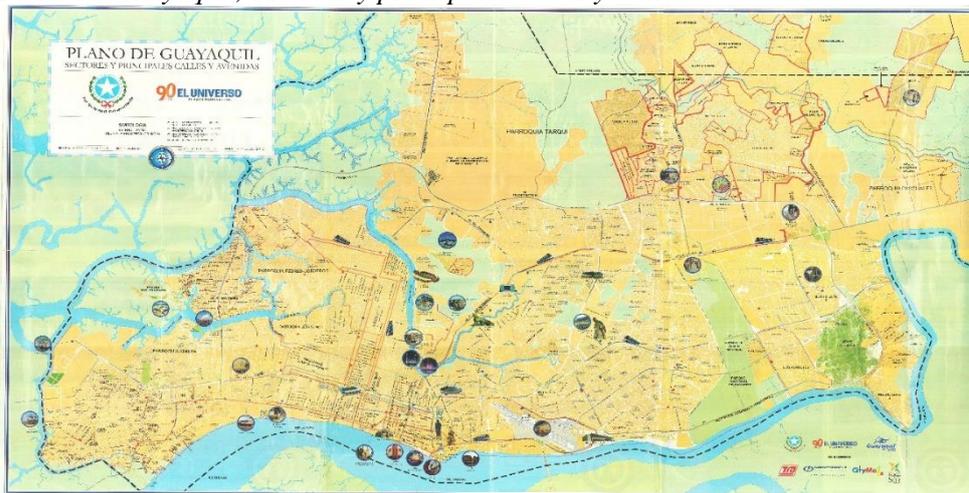
Todo el contenido de la Revista Científica Internacional Arandu UTIC publicado en este sitio está disponible bajo licencia Creative Commons Attribution 4.0 International. 

INTRODUCCIÓN

Guayaquil ha experimentado un notable crecimiento urbano en las últimas décadas, consolidándose como el principal centro económico y comercial del Ecuador, con una población que actualmente supera los 2.7 millones de habitantes, según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC, 2024).

Figura 1

Plano de Guayaquil, Sectores y principales calles y avenidas



Fuente: (MMProducciones, 2011)

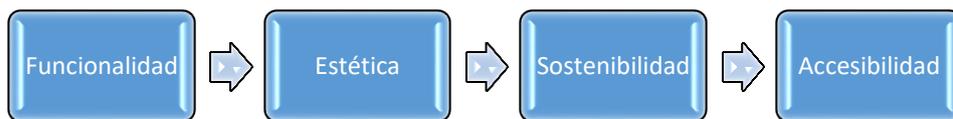
Este estudio examina cómo el diseño arquitectónico y urbanístico en Guayaquil impacta significativamente mejorando la calidad de vida de sus habitantes, se analizaron dos casos concretos de proyectos arquitectónicos emblemáticos que han generado efectos positivos en la comunidad, analizando aspectos como su funcionalidad, estética, sostenibilidad y accesibilidad. Se procedió con un estudio detallado de proyectos, como el Parque Samanes y el Malecón 2000, además, se investiga cómo estas iniciativas han transformado áreas urbanas específicas, contribuyendo de manera significativa a la mejora del bienestar de los residentes y se analiza su impacto positivo en la comunidad.

Desarrollo

En la evaluación del impacto de los proyectos arquitectónicos seleccionados en Guayaquil, se emplearon criterios ampliamente reconocidos en la literatura especializada. En el artículo Equilibrio entre estética y funcionalidad en el diseño arquitectónico, estos criterios abarcan aspectos clave como la funcionalidad, la estética, la sostenibilidad, la accesibilidad y el impacto social de los diseños arquitectónicos. La funcionalidad es crucial para determinar cómo un espacio responde a las necesidades prácticas de sus usuarios, mientras que la estética desempeña un papel fundamental en la creación de una identidad visual y en el atractivo urbano, la sostenibilidad y la accesibilidad son aspectos esenciales para garantizar que los espacios construidos sean eficientes, respetuosos con el entorno y accesibles para todos los ciudadanos (ArchDaily, 2023).

Figura 2

Categorías de evaluación de los proyectos arquitectónicos



Fuente: *Adaptado* (ArchDaily, 2023)

En este contexto, la arquitectura y urbanismo cumplen un rol fundamental en la formación del entorno construido y en mejora de la calidad de vida de sus habitantes. Las decisiones relacionadas con la planificación urbana y la arquitectura moldean el paisaje físico de la ciudad e influyen de manera significativa en el bienestar general de la población, fomentando entornos más saludables, funcionales y sostenibles.

Al comparar estos cuatro aspectos clave se obtiene una visión detallada de cómo los proyectos urbanos pueden equilibrar estos elementos, mejorando así la calidad de vida de la comunidad y contribuyendo al desarrollo sostenible de nuestras ciudades.

La funcionalidad se valora por su impacto en la calidad de vida de los residentes, al abordar las necesidades de los usuarios y proporcionar espacios para el ejercicio, la recreación y el trabajo. Esto promueve un estilo de vida más activo y saludable, integrándose de manera eficiente en el día a día de la comunidad.

Desde una perspectiva estética, evaluamos cómo el diseño contribuye a la identidad visual y al atractivo general de la ciudad. Un diseño bien logrado realza la belleza urbana y crea un entorno visualmente agradable, fortaleciendo el carácter distintivo del lugar.

En términos de sostenibilidad, se analiza el uso eficiente de recursos y la minimización del impacto ambiental. Estos aspectos son esenciales para un desarrollo urbano responsable y para la preservación del medio ambiente, asegurando que los espacios construidos sean sostenibles a largo plazo.

La accesibilidad se examina considerando la inclusión de todos los segmentos de la población, incluidas las personas con discapacidades. Es fundamental que todos los usuarios puedan disfrutar y beneficiarse equitativamente de los espacios diseñados, garantizando un entorno inclusivo y accesible para todos.

METODOLOGÍA

Este estudio se fundamenta en un enfoque metodológico cualitativo documental de revisión para evaluar el impacto del diseño arquitectónico en la calidad de vida en Guayaquil. Se llevó a cabo una búsqueda exhaustiva y sistemática en repositorios académicos y bases de datos especializadas como Google Académico y Redalyc, empleando términos clave como

"arquitectura", "sostenibilidad" y "accesibilidad". Se seleccionaron estudios empíricos publicados entre los años 2019 y 2024 que exploran de manera detallada cómo proyectos arquitectónicos específicos influyen en el bienestar de la comunidad guayaquileña.

Se aplicaron criterios rigurosos de inclusión para identificar y revisar en profundidad 45 artículos pertinentes, extraídos de revistas indexadas reconocidas para asegurar la calidad y fiabilidad de los datos recopilados. Se consideraron casos de estudio representativos que han demostrado un impacto significativo en la comunidad a través de entrevistas, observaciones y análisis documental.

Objetivo

Analizar el impacto del diseño arquitectónico y urbanístico en la calidad de vida de los habitantes de Guayaquil, a través del estudio de los casos de Parque Samanes y Malecón 2000.

RESULTADOS

Se logró identificar seis estudios relevantes que han proporcionado una base sólida para analizar cómo la arquitectura impacta la calidad de vida de los habitantes de Guayaquil. Estas investigaciones han explorado aspectos clave como la funcionalidad, la estética, la sostenibilidad y la accesibilidad de proyectos arquitectónicos específicos dentro de la ciudad.

La Tabla 1 detalla los principales detalles bibliométricos de estos estudios seleccionados, incluyendo el año de publicación, las revistas en las que se divulgaron, el título de cada artículo y sus autores.

Tabla 1

Información clave de los estudios seleccionados

Año	Revista	Título	Autor
2020	Revista Ciencia y tecnología de la UCC	Áreas verdes-medio para mejorar la calidad de vida del ser humano	Alexander Peña Morales
2021	Revista Universidad y Sociedad	Análisis económico turístico y sostenible del parque ecológico samanes	Aguirre Torres Gorki
2019	Dossier Central	Regeneración urbana implementada en Guayaquil y Barcelona. Desvelando la retórica proyectual del espacio público	María Navas Perrone
2023	Revista semestral Identidad Bolivariana	análisis de la situación actual del parque samanes y propuesta de reactivación turística	Héctor Villamar Plúa

2015	Pasos, revista de turismo y patrimonio cultural	Guayaquil, ciudad de soportales, y reflexión de su importancia y uso.	Cesar Santana Moncayo
2018	Arquitectura y Urbanismo	Tiempo morisco en la ciudad de Guayaquil	Marta Donoso Llanos
2020	Revista Científica de la Universidad de Belgrano	Pirámide de jerarquías en la empresa	Alexis Hamra
2023	Polo del conocimiento	Diseño arquitectónico sustentable y socialmente responsable, enfocado el modelo de necesidad	Edgar Heredia Gamboa

Nota: elaboración propia del Autor

Calidad de vida humana

El Objetivo 1 del Plan Nacional de Desarrollo Todo Una Vida subraya la prioridad que la ciudadanía otorga al acceso a servicios básicos y a un entorno seguro, que incluye espacios públicos, áreas de recreación, infraestructura vial, movilidad, transporte sostenible y calidad ambiental. Además, destaca la importancia de proporcionar facilidades e incentivos mediante créditos y bonos para la adquisición de vivienda social, así como la necesidad de regular el uso del suelo y controlar las construcciones de manera adecuada (Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo del Ecuador, 2017)

La calidad de vida es un concepto amplio que incluye varios aspectos del bienestar humano, como la salud física y mental, la satisfacción social, la estabilidad económica y la calidad del entorno físico. Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), la calidad de vida básicamente hace referencia a la percepción que una persona posee de su situación en la vida, de acuerdo con el contexto cultural y los valores en los que vive, y en relación con sus metas, estándares, objetivos, expectativas, e inquietudes (OMS, 1996). En el campo arquitectónico y urbanístico, la calidad de vida está estrechamente relacionada con la forma en que los espacios construidos influyen en la comodidad, la seguridad, la accesibilidad y el disfrute de los usuarios.

Relación entre arquitectura y calidad de vida

Investigaciones variadas han evidenciado que la planificación arquitectónica y urbana influye de manera considerable en la calidad de vida de los individuos. Mejorar la calidad de los espacios, ya sean públicos o privados, interiores o exteriores, representa una de las principales responsabilidades de los arquitectos. Su misión es innegablemente asegurar el máximo confort en todos los lugares habitados por seres humanos, con el objetivo de crear experiencias inolvidables

que influyan significativamente en la formación de cada individuo como ciudadano (Morales, 2020). Los arquitectos deben crear espacios que promuevan el bienestar de las personas. Al lograr este objetivo, las personas pueden desarrollar una identificación con el lugar, lo que fomenta la apropiación y fortalece el sentido de pertenencia (Morales, 2020).

Importancia de las inversiones en infraestructura para el desarrollo sostenible

Según las Naciones Unidas en su Objetivo 9, las inversiones en infraestructura, tales como transporte, riego, energía y tecnologías de la información y la comunicación, son fundamentales para alcanzar el desarrollo sostenible y empoderar a las comunidades a nivel mundial. Estas inversiones son esenciales para aumentar la productividad, mejorar los ingresos y obtener mejores resultados en salud y educación. Además, el ritmo acelerado del crecimiento urbano genera la necesidad de nuevas inversiones en infraestructuras sostenibles, lo que permitirá a las ciudades ser más resistentes al cambio climático, mientras se promueve el crecimiento económico y la estabilidad social. Para apoyar a los países que necesitan asistencia financiera, tecnológica y técnica, se está fomentando la financiación privada junto con la asistencia oficial para el desarrollo (Naciones Unidas, 2015)

Desarrollo de la arquitectura en Guayaquil

La evolución arquitectónica en Guayaquil a partir del siglo XX y principios del siglo XXI ha reflejado un claro crecimiento social y económico, por lo tanto, es necesario considerar los hitos históricos que han definido el desarrollo urbano de la ciudad. En la tabla 2, se muestra un análisis histórico de la transformación urbana de Guayaquil.

Tabla 1

Evolución histórica del crecimiento urbano de la ciudad de Guayaquil en el siglo XX

Años	Intervenciones	Hitos
1900 1925	- Primeras etapas en la evolución de la estructura urbana a lo largo del siglo	Implementación de proyectos de saneamiento por la empresa J.G. White
1930 1960	- Rápida ocupación y saturación de la Sabana Municipal	Desarrollo de cuatro ejes viales: acceso al puente Rafael Mendoza Avilés, Av. al Aeropuerto, carretera a Quito con desvío hacia la península, carretera hacia el puerto marítimo
1969 1975	- Expansión de sectores populares (Suburbio oeste y guasmos) hasta la saturación	Primeras ocupaciones masivas de terrenos, desalojos violentos; asentamientos populares reconocidos, pero no legalizados
1976 1979	- Desarrollo de la Junta Nacional de la Vivienda: hacia el Sur (Acacias y Pradera); hacia el Norte (Sauces y Atarazana). Empresas privadas establecen industrias en Mapasingue y la Prosperina; desarrollo de nuevas zonas residenciales (Alborada)	"Boom petrolero": el estado completa circuitos viales y amplía el puerto marítimo. Creación del primer centro comercial de Guayaquil (Policentro)

1980 1989	- Consolidación del tejido urbano de la ciudad	Transformaciones del paisaje urbano: desaparición de cerros del Estero Salado; relleno de brazos del estero. Aparición de rellenos sanitarios. Durán se convierte en cantón
1990 1999	- Construcción de la vía Perimetral; expansión hacia nuevos y antiguos sectores: deforestación y ocupación de la Isla Trinitaria (suroeste)	Ocupación ilegal de tierras en La Prosperina y Pascuales aumentó. Disminución de la implantación industrial y oferta de vivienda estatal. Surgió Mall del Sol, iniciando una tendencia de centros comerciales.
2000 2009	- Expansión del tejido urbano hacia nuevas jurisdicciones (Samborondón, Durán, Daule)	Regeneración Urbana (Malecón 2000, Malecón del Salado y centro), mejora de agua potable y alcantarillado, sistema de transporte integrado (Metrovía - Troncal 1), asentamientos ilegales (Monte Sinaí) y creación de planes habitacionales municipales (Mucho lote)
2010 2013	- Consolidación de la expansión del tejido urbano en otras jurisdicciones (La Puntilla, Vía a Samborondón, Vía a Daule, Vía a la Costa)	Obras ambientales: recuperación del estero del Salado, troncales de metrovía (Metrobastión al suroeste y metro-express al sur). Nuevas áreas verdes (Parque los Samanes). Creación del plan habitacional del Gobierno Nacional (Ciudad Victoria)

Nota: Información extraída de (Moncayo, 2015)

La tabla 2 muestra cómo el desarrollo urbano de Guayaquil en el siglo XX ha sido influenciado por intervenciones arquitectónicas y urbanísticas. Desde el inicio de proyectos de saneamiento hasta la expansión hacia nuevos sectores y la construcción de infraestructura como carreteras y sistemas de transporte, cada etapa ha dejado una marca en la configuración urbana y en la calidad de vida de los habitantes. Estos cambios no solo han modificado el entorno físico, sino que también han impactado significativamente en el tejido social y económico de la ciudad, destacando la importancia de la arquitectura y la planificación urbana en el bienestar de los ciudadanos.

Casos De Estudio: Parque Samanes Y Malecón 2000

Parque Samanes

El Parque Samanes, siendo una de las áreas verdes más amplias de la ciudad, ofrece una variada gama de instalaciones recreativas y deportivas que promueven tanto la actividad física como el bienestar mental, ya que, con su diseño, incorpora senderos para caminatas, áreas de picnic, áreas de juegos infantiles, ferias y canchas deportivas que responden a diversas necesidades de los usuarios, proporcionando un espacio accesible y gratuito para el esparcimiento

y la recreación, beneficiando a personas de todas las edades, así como fomentando el trabajo formal e informal.

El Área Nacional de Recreación Los Samanes en Guayaquil es un proyecto urbano que restaura 379.79 hectáreas de terreno, transformándolo de tierras agrícolas a un espacio de recreación familiar y deportiva. Con características únicas de bosque seco y ribera, alberga más de 30 especies de flora y más de 48 especies de aves, siendo un refugio crucial para la biodiversidad urbana. La infraestructura incluye senderos, ciclismo, torres de observación y un humedal natural, apoyando la conservación y el turismo de naturaleza. (Plúa, 2023)

El Parque Samanes se distingue por su extensión considerable, colocándolo entre los parques urbanos más grandes globalmente y como un destacado destino turístico tanto para visitantes locales como extranjeros (Gorki, 2021).

Malecón 2000

El Malecón 2000, es un proyecto de renovación urbana a lo largo del río Guayas, que ha transformado un área deteriorada en un espacio revitalizado y acogedor para los visitantes en general, cuenta con áreas verdes, actividades para personas de todas las edades, espacios culturales, juegos infantiles y restaurantes, por lo cual se ha convertido en un importante atractivo turístico y un punto de encuentro para los residentes fomentando el turismo para personas nacionales y extranjeras.

El Malecón 2000 es un proyecto emblemático de regeneración urbana ubicado en el centro de Guayaquil, Ecuador. Iniciado a finales del siglo XX, este proyecto fue concebido para revitalizar económicamente el área central de la ciudad y redefinir su identidad urbana. Diseñado por la Oficina de Proyectos de Desarrollo Internacional de Oxford Brookes University, el Malecón 2000 transformó un tramo de 2.5 kilómetros a lo largo del río Guayas en un espacio público multifuncional (Perrone, 2019)

Análisis De Impacto

Parque Samanes

El Parque Samanes juega un papel crucial en el desarrollo económico local y regional a través del turismo, generando una amplia gama de servicios como restaurantes, transporte y comunicaciones. Esto no solo aumenta los ingresos económicos y la recaudación tributaria, sino que también impulsa la demanda de servicios y bienes, así como el avance tecnológico y la inversión. Tiene un impacto positivo en la sociedad al mejorar la salud, proteger el ambiente, fomentar el deporte, promover el ecoturismo y el comercio.

Su combinación única de estar ubicado en una zona urbana densamente poblada y ofrecer un entorno natural con abundante vegetación lo convierte en un recurso vital en un momento en que las ciudades enfrentan desafíos ambientales y de calidad de vida. Económicamente el área de influencia del Parque Samanes ha experimentado un notable enriquecimiento, fortaleciendo el desarrollo económico de la ciudad de Guayaquil, a medida que aumenta la afluencia de visitantes

locales e internacionales, este análisis destaca, cómo la planificación y desarrollo del Parque Samanes contribuye a mejorar el entorno urbano, conservar el medio ambiente e impulsa significativamente el desarrollo económico local (Gorki, 2021).

El desarrollo del Parque Samanes ha tenido un impacto positivo en múltiples aspectos. Ambientalmente, ha restaurado ecosistemas y protegido hábitats nativos. Socialmente, proporciona un espacio seguro para el esparcimiento y promueve el bienestar comunitario. Económicamente, ha creado oportunidades a través del turismo y servicios comunitarios. A pesar de estos beneficios, hay desafíos como mejorar la accesibilidad y la señalización para una mejor experiencia de los visitantes (Plúa, 2023)

El Área Nacional de Recreación “los Samanes” demuestra cómo la planificación urbana puede integrar la conservación ambiental, el desarrollo social y económico. Destaca la importancia de diseñar espacios urbanos que sean funcionales, estéticamente atractivos y sostenibles. Con un enfoque en promover el aviturismo y colaborar con instituciones educativas, el parque puede fortalecer su papel como destino turístico de naturaleza y centro comunitario, mejorando el bienestar de residentes y visitantes de Guayaquil (Plúa, 2023).

Malecón 2000

El Malecón 2000 en Guayaquil se ha destacado por su impacto significativo en la transformación del entorno urbano, integrando áreas verdes y espacios recreativos que revitalizan el centro histórico de la ciudad. Este proyecto ha combinado elementos arquitectónicos modernos con el paisaje ribereño, fortaleciendo la identidad visual de Guayaquil, sin embargo, persisten desafíos como mejorar la sostenibilidad ambiental y garantizar una gestión equitativa y accesible del espacio público para todos los ciudadanos, aquí se discute la necesidad de abordar estos aspectos para maximizar el impacto social positivo del Malecón 2000 (Perrone, 2019).

Comparación de resultados

Tanto el Parque Samanes como el Malecón 2000 destacan por su capacidad para transformar de manera positiva el entorno urbano de Guayaquil. El Parque Samanes se distingue por su extensión y su enfoque en el ecoturismo y la conservación ambiental, sus espacios recreativos fomentan el contacto con la naturaleza y mejora el bienestar comunitario. El Malecón 2000 ha revitalizado áreas históricas, ya que integra espacios verdes y recreativos, lo cual fortalece la identidad visual de Guayaquil como su principal destino turístico.

El análisis del Malecón 2000 en Guayaquil destaca la importancia de equilibrar la funcionalidad, la estética, la sostenibilidad, la accesibilidad y el impacto social en los proyectos arquitectónicos urbanos. Aunque el proyecto ha mejorado la calidad de vida de los habitantes al proporcionar un espacio público renovado y atractivo, también plantea desafíos en términos de inclusión social y gestión participativa. Para maximizar su impacto positivo, es crucial abordar estos temas y asegurar que el espacio público sea verdaderamente accesible y democrático para todos los ciudadanos de Guayaquil (Perrone, 2019).

Estos proyectos enfrentan desafíos comunes, como la necesidad de mejorar la sostenibilidad ambiental y garantizar una gestión equitativa del espacio público para todos los ciudadanos, lo que maximiza su impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes y visitantes de la ciudad de Guayaquil y son de gran valor por su diseño innovador.

Figura 3

Contribución de la arquitectura en la calidad de vida en Guayaquil



Fuente: Elaboración propia del autor (adaptado de varios autores)

DISCUSIÓN

El diseño arquitectónico se percibe como una herramienta que no solo proporciona funcionalidad espacial, sino también confort y satisfacción física a los usuarios o consumidores. Por lo tanto, debe satisfacer las demandas actuales del mercado, donde diversas tendencias están provocando cambios significativos en el diseño. (Hamra, 2020)

Un diseño arquitectónico sustentable se apoya en la eficiencia en el uso de recursos naturales, la integración de energías renovables y la aplicación de tecnologías respetuosas con el medio ambiente, con el propósito de garantizar la continuidad y protección para las próximas generaciones. Además, adoptar un enfoque socialmente responsable implica crear espacios que fomenten la interacción y el bienestar emocional, facilitando relaciones humanas significativas y brindando oportunidades para la participación de la comunidad en la planificación y desarrollo del entorno construido. (Gamboa, 2023)

La afirmación de que la arquitectura construye nuestro mundo nos lleva a considerar lo arquitectónico como un poder real. Cuando los arquitectos delinear espacios, están influyendo en los comportamientos de las generaciones futuras, y al decidir la configuración de sus edificios, están estableciendo registros que eficazmente delimitarán estéticamente la sociedad en la que se insertan. (LLanos, 2018)

CONCLUSIÓN

La arquitectura y el urbanismo es esencial en la vida de los guayaquileños. Los ejemplos estudiados, como el Parque Samanes y el Malecón 2000, nos muestran, cómo el diseño arquitectónico puede transformar áreas urbanas específicas, mejorando la funcionalidad, estética de los espacios, fomentando la sostenibilidad ambiental y la accesibilidad, pilares cruciales para un desarrollo urbano equitativo y sostenible.

El Parque Samanes, por ejemplo, ha revitalizado áreas verdes y recreativas, proporcionando un entorno seguro y placentero para los residentes. Por su parte, el Malecón 2000 ha redefinido la costa, convirtiéndola en un epicentro turístico y de esparcimiento, impulsando así el crecimiento económico local.

Es crucial fomentar la colaboración entre arquitectos, urbanistas, autoridades locales y comunidades para concebir iniciativas que satisfagan efectivamente las necesidades de la población y promuevan un desarrollo urbano equilibrado y sostenible.

REFERENCIAS

- ArchDaily. (11 de julio de 2023). Obtenido de <https://www.arcos-arre.com/blog/balancing-aesthetics-and-functionality-in-architectural-design>
- Gamboa, E. H. (2023). *Dialnet*. Obtenido de Diseño arquitectónico sustentable y socialmente responsable, desde el modelo
- Gorki, A. T. (marzo de 2021). *Revista Universidad y Sociedad*. Obtenido de <http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v13n2/2218-3620-rus-13-02-473.pdf>
- Hamra, A. (2020). <https://revistas.ub.edu.ar/>. Obtenido de Pirámide de jerarquías en la empresa: <https://revistas.ub.edu.ar/index.php/Perspectivas/article/view/94/94>
- INEC. (2024). <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/institucional/home/>. Obtenido de <https://www.censoecuador.gob.ec/ecuadormap/>
- Llanos, M. D. (2018). *Arquitectura y Urbanismo*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/jatsRepo/3768/376858946008/376858946008.pdf>
- Matamala, C. (3 de Septiembre de 2018). *Revista iberoamericana de Educación: Perfiles educativos*. Obtenido de Desarrollo de alfabetización digital: <https://www.scielo.org.mx/pdf/peredu/v40n162/0185-2698-peredu-40-162-68.pdf>
- MMProducciones. (2011). Obtenido de <https://www.carmaxrentacar.com/guayaquil/mapa-de-guayaquil.html>
- Moncayo, C. A. (agosto de 2015). *Pasos, revista de turismo y patrimonio cultural*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=88136217003>
- Morales, A. P. (2020). *Revista ciencia y tecnología de la Universidad Católica de Colombia*. Obtenido de <https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/1b86e8d5-ffde-490c-9f27-35fd6e032bb1/content>
- Naciones Unidas. (2015). *Objetivos de Desarrollo Sostenible*. Obtenido de Objetivo 9: Industria, Innovación e Infraestructura: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/infrastructure/>
- OMS, O. M. (1996). *World Health Organization*. Obtenido de https://iris.who.int/bitstream/handle/10665/55264/WHF_1996_17_n4_p385-387_spa.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Perrone, M. G. (2019). *Universidad de Cuenca & FLACSO-Ecuador*. Obtenido de La regeneración urbana implementada: <https://dspace.ucuenca.edu.ec/retrieve/21511cc0-9021-452d-9deb-f475544ba7c7/documento.pdf>
- Plúa, H. V. (3 de julio de 2023). *Revista semestral Identidad Bolivariana*. Obtenido de <https://identidadbolivariana.itb.edu.ec/index.php/identidadbolivariana/article/view/216/224>
- Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo del Ecuador. (2017). *Plan Nacional de Desarrollo Todo Una Vida*. Obtenido de

<https://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/11/PLAN-NACIONAL-DE-DESARROLLO-2017-2021.compressed.pdf>